



**KLINIKUM NIEDERBERG**

Partner für Mensch und Medizin

Akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Duisburg-Essen

**Geschäftsführung**

Robert-Koch-Str. 2 42549 Velbert

Telefon 02051/982-1002

Telefax 02051/982-1055

Internet: [www.klinikum-niederberg.de](http://www.klinikum-niederberg.de)

Klinikum Niederrhein gGmbH · Postfach 10 06 20 · 42506 Velbert

Juhr  
Architekturbüro für Industriebau-  
und Gesamtplanung  
Michael Juhr  
Nevigeser Straße 520  
42111 Wuppertal

Eingang Juhr	
04. APR. 2012	
Projektnummer	#202
Formal in Ordnung	X NEIN
Durch GL zur Bearbeitung an:	TT
Vorlage Bearbeitung von:	
Frist angegeben:	
Ablage am / von	10.03.2012

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
GF/kt

Datum  
28.03.2012

## Baumasterplan für unser Haus

Sehr geehrter Herr Juhr,

der von Ihrem Unternehmen für unser Haus entwickelte Baumasterplan ist von dem Aufsichtsrat beschlossen worden.

Der Baumasterplan versetzt uns in die Lage, die geplanten baulichen Investitionen der nächsten 10 Jahre in unserem Hause sicher umsetzen zu können. Gleichzeitig ist das Instrument evolutionär, so dass wir dynamisch auf sich ändernde Anforderungen reagieren können. Das Modell bietet den Entscheidungsgremien unseres Hauses viermal jährlich geplant Einflussmöglichkeiten auf die jeweiligen Teilfreigaben der Projekte. Dieses Procedere stellt eine engmaschige Einbindung und Unterstützung durch die Gremien sicher. Die Steuerungsmechanismen und deren Visualisierung sind äußerst praxisorientiert von Ihrem Unternehmen entwickelt worden.

Die von Ihnen in Zusammenarbeit mit unserer Projektgruppe konzipierten und integrierten pflegerischen und medizinischen Konzepte sind hochflexibel und sichern die Grundlagen für eine ständige Verbesserung unserer Prozesse und eine Erhöhung der Wertschöpfung.

Die aufgezeigten Möglichkeiten von verschiedenartigen Energieeffizienzsteigerungen und die sinnvolle Einbindung von Systemen zur regenerativen Energieerzeugung werden maßgeblich dazu beitragen, die Energiekosten zu reduzieren. In der Außenwirkung unterstützen uns diese Maßnahmen dabei, das Image unseres Hauses hin zum Green Building Hospital zu steigern.

Bankverbindung:  
Sparkasse HRV · (BLZ 334 500 00)  
Kto.-Nr.: 26 198 366  
IBAN DE31 3345 0000 0026 1983 66 / SWIFT WELADED1VEL

Amtsgericht Wuppertal  
HRB 18485

Steuer-Nr.: 139/5884/0648  
USt.-ID.: DE 226 635 647  
IK: 260 512 032 · KV: 24 74 256

Geschäftsführung: Michael Beck, Christian Engler, Dr. med. Astrid Gesang, Holger Richter  
Aufsichtsratsvorsitzender: Ralf Herre

Die von Ihnen identifizierten Potentiale zur Flächeneffizienzsteigerung ermöglichen uns eine Erhöhung des Leistungsangebotes bei gleicher Fläche. Das bietet uns die Chance, die Ertragsseite unseres Hauses weiter zu stärken.

Der Baumasterplan ermöglicht es uns, die laufenden Unterhaltungsaufwendungen optimal und sicher zu planen. Auf der Ausgabenseite können durch die Synergien mit den Teilprojekten des Baumasterplanes Einsparpotentiale generiert werden.

Die Ergebnisse Ihrer Tätigkeit sind für unser Unternehmen von großem Wert. Wir werden damit beginnen, die in dem von Ihnen entwickelten Stufenplan dargestellten Maßnahmen ab 2014 umzusetzen.

Für die angenehme, effiziente und von hoher Kooperations- und Kommunikationsbereitschaft geprägte Zusammenarbeit mit Ihnen und Ihren Mitarbeitern bedanken wir uns ganz herzlich.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Astrid Gesang  
Geschäftsführerin



Christian Engler  
Geschäftsführer

